



MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

FECHA: 20 DE JULIO DE 2024
ELABORADO POR: JUAN PEDRO VARELA AGUIRRE
REVISADO POR: JUAN PEDRO VARELA AGUIRRE

Fecha de Emisión: 20. 7. 06. 7. 2024



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

10121092020

CANTON	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	NOMBRE DE LA UNIDAD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	LOCALIDAD	MUNICIPIO	MÉTRICA Y CONDICIONES			VALOR CATASTRAL	VALOR FISCAL	VALOR DE MERCADO	USO	DOCUMENTOS QUE PRODUJERON LA SITUACIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO	MUNICIPIO DEL DESTINO PRECEDENTE (SI EXISTE)	TIPO DE BIEN	FECHA	FECHA DE ALTA	TIPO DE BIEN	FECHA	VALOR	
							ÁREA	CONDICIONES	POSIBILIDAD														
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO 0 SAN CRISTOBAL TECOUT	CLAYTON DE LOS RIOS CON CRISTOBAL TECOUT ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	37 MTS. ANTONIO VARELA	13 MTS. CALLE HERRERA	13 MTS. ALBERTO VEGA	119.00	0.00	0000-00-00	4,470.35	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		4,470.35	0000-00-00	2014-01-18 13:44:34				
1234	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO 11 SAN CRISTOBAL TECOUT	ALTEA CALLE LA HUERTA SIN MAN. CISTOBAL TECOUT ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	20.15 MTS. CALLE ANAVAL	10.34 MTS. CALLE ANAVAL	10.34 MTS. CALLE ANAVAL	414.00	0.00	0000-00-00	6,622.75	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		6,622.75	0000-00-00	2016-01-18 13:46:40				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO 111	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC		ZINACANTEPEC	30 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	0.00	0.00	0000-00-00	274,823.23	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		274,823.23	0000-00-00	2016-01-18 13:47:50				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN LUIS MEXITEPEC	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXITEPEC	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	243.00	0.00	0000-00-00	13,257.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		13,257.00	0000-00-00	2016-01-18 13:48:42				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO LA JOTA	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	ATZEEA	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	400.00	0.00	0000-00-00	3,371,747.60	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		3,371,747.60	0000-00-00	2016-01-18 13:50:00				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	250.00	0.00	0000-00-00	41,674.80	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		41,674.80	0000-00-00	2016-01-18 13:53:00				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	TANQUE SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	0.00	0.00	0000-00-00	116,499.20	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		116,499.20	0000-00-00	2016-01-18 13:54:42				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	TANQUE ZINACANTEPEC	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	LA HUERTA	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	0.00	0.00	0000-00-00	802,764.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		802,764.00	0000-00-00	2016-01-18 13:55:50				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	TANQUE SAN LUIS MEXITEPEC	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXITEPEC	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	838.00	838.00	0000-00-00	174,331.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		174,331.00	0000-00-00	2016-01-18 14:00:32				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	TANQUE SAN LUIS MEXITEPEC	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXITEPEC	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	576.00	576.00	0000-00-00	208,124.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		208,124.00	0000-00-00	2016-01-18 14:00:32				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	474.00	474.00	0000-00-00	6,246,023.36	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		6,246,023.36	0000-00-00	2016-01-18 14:00:32				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	474.00	474.00	0000-00-00	2,566,206.43	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		2,566,206.43	0000-00-00	2016-01-18 14:00:32				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	474.00	474.00	0000-00-00	2,704,803.65	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		2,704,803.65	0000-00-00	2016-01-18 14:00:32				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	474.00	474.00	0000-00-00	124,530.60	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		124,530.60	0000-00-00	2017-05-01 09:28:40				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	474.00	474.00	0000-00-00	191,115.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		191,115.00	0000-00-00	2017-05-01 09:29:19				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	474.00	474.00	0000-00-00	493,422.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		493,422.00	0000-00-00	2017-05-01 09:30:12				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	474.00	474.00	0000-00-00	334,730.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		334,730.00	0000-00-00	2017-05-01 09:31:10				
1231	5	TERRENOS - FREEDOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TECOUT	FRANCO LEONARDO CALLE LA HUERTA SIN - ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TECOUT	ZINACANTEPEC	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	10 MTS. FRANCISCO DE LA HUERTA	474.00	474.00	0000-00-00	115,273.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	/		115,273.00	0000-00-00	2017-05-01 09:32:40				

LIC. IVÁN SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. ABEL HERRERA VARELA
COORDINADOR DE ADMINISTRACIÓN,
FINANZAS Y COMERCIALIZACIÓN

M. EN A.P. JUAN CHRISTOPHER
MORAN HERRERA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

