



MUNICIPIO: OPDAPAS ZINACANTEPEC
 ENTIDAD: Organismo Operador de Agua

ELABORÓ: JUAN PEDRO SOTO FERNANDEZ
 REVISÓ: C. P. ABEL HOLLANDO VÁZQUEZ

Fecha de Elaboración:
 30/06/2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IBI2105202306

NÚM. PROPI.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR EN ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACOMPAÑA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	SOCIEDAD DE ADSCRIBIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUALIDAD	
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO SAN CRISTOBAL TEOCUT	CUAHUATEPEC S/N SAN CRISTOBAL TEOCUT ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TEOCUT	18 MTS. ANDRÉS VALDEZ ALVARADO	13 MTS. CUAHUATEPEC	13 MTS. ALEJANDRO VEGA	13 MTS. ANDRÉS VALDEZ ALVARADO	169.00	0.00	0000-00-00	4,470.15	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	6,470.15	CONVENIO		0000-00-00	2018-01-18 13:14:51	-	-	-			
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO 11 SAN CRISTOBAL TEOCUT	ATITCA CALZADA LA HUERTA S/N SAN CRISTOBAL TEOCUT ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TEOCUT	20.85 MTS. RICARDO CERRA DE LA CRUZ	20.85 MTS. CALZADA DE LA HUERTA	24.85 MTS. RICARDO CERRA DE LA CRUZ	414.00	0.00	0000-00-00	6,812.75	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	8,412.75	DONACIÓN		0000-00-00	2018-01-18 13:16:00	-	-	-				
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO 111	PROPIEDAD COMUNAL CALZADA LA HUERTA S/N - ZINACANTEPEC	-	30 MTS. PEDRO PAQUETZ LA HUERTA	30 MTS. PEDRO PAQUETZ	30 MTS. PEDRO PAQUETZ	-	0.00	0000-00-00	278,973.43	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	278,973.43	DONACIÓN		0000-00-00	2018-09-18 13:47:50	-	-	-				
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO SAN LUIS MARTINEZ	SOLACHE ENO. ALVARO ORTEGÓN S/N SAN LUIS MARTINEZ ZINACANTEPEC	SAN LUIS MARTINEZ	9 MTS. VIKTOR GAMBOA	9 MTS. ALVARO ORTEGÓN	31 MTS. ABEL DÍOZ GAMBOA	243.00	0.00	0000-00-00	15,837.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	15,837.00	DONACIÓN		0000-00-00	2016-01-18 17:46:42	-	-	-				
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LA HUERTA	JANICA S/N - ZINACANTEPEC	ATITCA	20 MTS. ALEBA	20 MTS. CALLE S/N NOROESTE	20 MTS. CALLE ATITCA	400.00	0.00	0000-00-00	3,371,747.80	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	3,371,747.80	DONACIÓN		0000-00-00	2016-01-18 13:34:06	-	-	-				
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE SAN CRISTOBAL TEOCUT	INDIFERENCIADA S/N SAN CRISTOBAL TEOCUT ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TEOCUT	8 MTS. ESC. EMPLINHO ZAPATA	20.70 MTS. ESCUELA EMPLINHO ZAPATA	10.30 MTS. INDEPEN. GARCÍA	45.60	0.00	0000-00-00	41,821.80	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	41,821.80	DONACIÓN		0000-00-00	2016-01-18 13:23:09	-	-	-				
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE ZINACANTEPEC	KUAREZ S/N SAN CRISTOBAL TEOCUT ZINACANTEPEC	SAN CRISTOBAL TEOCUT	-	-	-	0.00	0.00	0000-00-00	116,499.33	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	116,499.33	DONACIÓN		0000-00-00	2016-01-18 13:54:49	-	-	-				
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE ANTEPARRADO	DOMICILIO CONDOMINIO S/N MOQUELOS ZINACANTEPEC	LA HUERTA	30 MTS. ROMÁN MENDOZA	30 MTS. CALLE S/N NOROESTE	45 MTS. JOSE MORAN MENDOZA	0.00	0.00	0000-00-00	802,761.00	ESCUELA	/	/	/	802,761.00	DONACIÓN		0000-00-00	2016-01-18 13:53:02	-	-	-				
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE SAN LUIS MARTINEZ	SOLACHE ENO. ALVARO ORTEGÓN S/N SAN LUIS MARTINEZ ZINACANTEPEC	SAN LUIS MARTINEZ	48 MTS. CERRÓN PEDREGAL	48 MTS. CAMINO PEDREGAL	18.30 MTS. ESTERNA ENRIQUE CANTICA	378.00	439.00	0000-00-00	178,392.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	178,392.00	DONACIÓN		0000-00-00	2016-01-18 13:50:31	-	-	-				
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE SEPARATÓN	DOMICILIO CONDOMINIO S/N ZINACANTEPEC ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	-	-	-	578.00	140.00	0000-00-00	208,121.60	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	208,121.60	DONACIÓN		0000-00-00	2016-01-18 14:01:32	-	-	-				
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO CAS ESCUELA MUNICIPAL ZINACANTEPEC	CELOSOS 307 BARRO DE SANTA MARÍA ZINACANTEPEC	SAN JOSE DE ZINACANTEPEC	13 MTS. SOLOFERO DE JESUS	13 MTS. CALLE CERRÓN	13 MTS. DANILA	18 MTS. JAVIER VALDEZ GARCÍA	494.00	187.00	0000-00-00	6,208,021.35	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	6,208,021.35	DONACIÓN	S/N	2019-01-01	2018-01-18 14:02:32	-	-	-			
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO PAGOBLANCO	FINCA DE SAN BENITO CUAHUATEPEC S/N CALZADA OLSERA ZINACANTEPEC	SAN LUIS MARTINEZ	20 MTS. HERNÁNDO LOPEZ	20 MTS. CON CAMINO Y LOPEZ	20 MTS. HERNÁNDO LOPEZ	400.00	0.00	0000-00-00	2,566,308.89	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	2,566,308.89	DONACIÓN		0000-00-00	2018-01-18 14:00:30	-	-	-				
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LA LOMA I	RANCHO SEPARATÓN S/N RANCHO SEPARATÓN ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	58.33 MTS. CON LOTE 1	58.33 MTS. CON LOTE 1	37.84 MTS. CON CARRETERA A TEOCUT	99.837	0.00	0000-00-00	2,704,603.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	/	/	/	2,704,603.00	DONACIÓN	E SA	2006-07-06	2018-01-18 12:24:06	-	-	-				
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA DE TRATAMIENTO LOMA I	AREA I DE LA MANTANA 21 LA LOMA ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	40.42 MTS. CON VÍA PÚBLICA 100	40.42 MTS. CON VÍA PÚBLICA 100	23.24 MTS. CON VÍA PÚBLICA 100	856.66	0.00	0000-00-00	441,395.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	3321 /	2315	106-00-116-01-00-000	118,550.00	DONACIÓN	D	0000-00-00	2017-08-01 09:23:49	-	-	-				
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA DE TRATAMIENTO LOMA II	LOTE I DE LA MANTANA 21 LA LOMA ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	45.18 MTS. CON CALLE S/N NOROESTE	45.18 MTS. CON CALLE S/N NOROESTE	19.18 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANTANA 21 NOROESTE	870.80	0.00	0000-00-00	439,422.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	2715 /	4393	106-00-116-01-00-000	191,133.00	DONACIÓN	D	0000-00-00	2017-08-01 09:23:19	-	-	-				
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE ELEFANTE LA LOMA II	LOTE II S/N CARRETERA AMOLADO DE AGUAS ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	13.60 MTS. CON CALZADA LA MANTANA I	13.60 MTS. CON CALZADA LA MANTANA I	23.27 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANTANA I	419.42	0.00	0000-00-00	334,730.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	3150 /	4200	106-00-116-01-00-000	150,211.00	DONACIÓN	D	0000-00-00	2017-08-01 09:20:12	-	-	-				
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LA LOMA II	SAN LUIS MARTINEZ S/N SAN LUIS MARTINEZ ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	-	-	-	415.00	0.00	0000-00-00	11,975.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	6184 /			41,500.00	DONACIÓN	D	0000-00-00	2017-08-01 09:32:40	-	-	-				

[Firma]
 C. P. ABEL HOLLANDO VÁZQUEZ
 COORDINADOR DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y COMERCIALIZACIÓN

[Firma]
 C. P. ABEL HOLLANDO VÁZQUEZ
 COORDINADOR DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y COMERCIALIZACIÓN

[Firma]
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS Y COMERCIALIZACIÓN
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

